

Пандемия и последовавшие за ней ограничения стали испытанием на прочность для строительного комплекса Подмосковья. По мнению начальника Главного управления государственного строительного надзора Московской области Артура Гарибяна, застройщики обязательно пройдут этот стресс-тест, а отрасль научится функционировать более мобилизованно и результативно. Что поменялось в работе строительного комплекса региона в период пандемии, Гарибян рассказал в интервью «Подмосковье сегодня».

– Часть строительной отрасли получили право продолжить работу во время режима повышенной готовности. Какие именно стройки продолжают функционировать в период пандемии и на каких условиях?

– Для предотвращения распространения инфекции с 13 апреля большинство стройплощадок ушли на вынужденные каникулы. Ограничения не коснулись строительных и ремонтных работ непрерывного цикла, которые связаны со строительством и обслуживанием транспорта, аэропортов, сельхозобъектов и, конечно, медучреждений. Исключение также было сделано для социальных объектов, строительство которых ведется в рамках нацпроектов. Это две школы – в Электростали и Наро-Фоминском г.о., семь детских садов и музей Зои Космодемьянской в Рузском г.о, который недавно уже открылся к 75-летию победы. Это было нашей святой обязанностью – построить его в срок и сдать.

– Какие требования должны соблюдать застройщики в период пандемии? И что грозит тем, кто их нарушает?

– С 4 апреля Главгосстройнадзор наделен полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях по статье 20.6.1 КоАП о нарушении правил поведения во время режима повышенной готовности. К ответственности привлекаем тех застройщиков, которые продолжают работу, несмотря на запрет. На тех объектах, где работа не приостановлена, важно соблюдать санитарно-эпидемиологические нормы. Мы с Роспотребнадзором, вирусологами проработали стандарт, применение которого сводит риски заражения коронавирусом до минимума. Стандарт включает в себя шесть разделов, в которых описывается порядок ведения работ на строительных площадках Подмосковья, начиная от доставки строите-

лей на объект и заканчивая их вывозом оттуда. Здесь и социальная дистанция, и использование масок, и дезинфекция, и контроль за состоянием здоровья работников, и многое другое. Если требования не соблюдаются, такую организацию мы привлекаем к административной ответственности. А строительные работы приостанавливаем до устранения нарушений.

– Предприятия уже внедряют новый стандарт организации строительных работ на своих площадках?

– Стандарт разрабатывался при участии строительного сообщества. Застройщики давали свои предложения, замечания. Никто не хочет заболеть и заразить других, все понимают важность принимаемых мер. Пока говорить о повсеместном внедрении стандарта рано, ведь он

был утвержден совсем недавно. Но мы выборочно уже проверили несколько площадок и видим, что застройщики начинают активную подготовку к работе по условиям стандарта. И думаю, что уже в ближайшее время многие организации смогут сформировать свою деятельность таким образом, чтобы она соответствовала хоть и достаточно жестким, но необходимым требованиям стандарта организации строительных работ.

– Как организована работа вашего ведомства в условиях пандемии?

– Многие наши сотрудники перешли на удаленный формат. Они обеспечены всем необходимым для того, чтобы продолжать работу, поэтому на качество выполнения обязанностей это не повлияло. Что касается работы самого ведомства,

то мы еще с начала введения в регионе режима повышенной готовности и введения моратория на надзорные действия 100% программных проверок перенесли на май. 100% проверок исполнения предписаний заменены на документарные. Мы минимизировали физическое взаимодействие с представителями проверяемых объектов. 22 апреля правительство РФ сняло мораторий на проведение программных и итоговых проверок, поэтому мы продолжаем выдавать заключения о соответствии по объектам жилого и нежилого назначения. Также с 13 апреля мы сформировали экипажи мобильного патруля. Патруль работает ежедневно и на сегодня проверил уже более двух тысяч объектов на соблюдение требований о приостановке строительных работ там, где это необходи-

мо, и соблюдение санитарных требований там, где работы продолжают. В части долевого строительства применяем механизм, который позволяет проводить контрольно-надзорные мероприятия без выезда на объект. Регулярно проводим мониторинг финансового состояния застройщиков. Он позволяет выявить в их деятельности нарушения, которые могут помешать застройщикам исполнить свои обязательства перед дольщиками. Кроме того, для них продлен срок предоставления отчетности за IV квартал 2019 и I квартал 2020 года до 1 июня 2020 года. Срок исполнения ранее выданных предписаний также может быть продлен, если строительная компания направит нам соответствующее ходатайство.

– Как пандемия и связанные с ней ограничения отразятся на состоянии строительного комплекса Московской области?

– Сегодня речь идет о приостановке строек на очень короткий срок. Пока нет причин бить тревогу. Для чего нужно было приостановиться? Чтобы не допустить распространения новой коронавирусной инфекции, мобилизовать силы и разработать те правила, нормы и стандарты, которые нужно внедрить в строительные процессы для безопасности себя, своих близких, своего региона и наших соседей. Если мы убедимся в том, что эти меры приносят результат, то, безусловно, регион будет рассматривать вопрос о возможности открытия строек.

Беседовала  
ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

**Начальник Главгосстройнадзора Московской области Артур ГАРИБЯН – о том, что нужно делать застройщикам, чтобы сохранить возможность работать**

## Пандемия поставит строительный комплекс на новые рельсы



ФОТО: ПАВЕЛ ПОПОВ

